



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО, ОБЛ. МОНТАНА
с. Георги Дамяново, ул. "Единадесета" № 2

Кмет 09551/2220
Зам. кмет 09551/2220
Секретар 09551/2202
Факс 09551/2340
e-mail: gd3470@mail.bg
www.georgidamyanovo.com

ОБЯВА

На основание чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, и във връзка с чл. 85 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Георги Дамяново, Решение № 174 от Протокол № 19/19.03.2025 г. и Решение № 193 от Протокол № 20/09.05.2025 г. на Общински съвет Георги Дамяново и Заповед № 244/01.07.2025 г. на Кмета на Община Георги Дамяново;

I. ОТКРИВАМ ПРОЦЕДУРА ЗА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – НИВИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ КАКТО СЛЕДВА:

1.1. ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – НИВИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ ЗА СРОК ОТ 5 СТОПАНСКИ ГОДИНИ, СЧИТАНО ОТ СТОПАНСКАТА 2025/2026 Г.

Землище/	имот №	местност	НТП	Кат.	Площ/дка.	НТЦ	Депозит
Георги Дамяново, ЕКАТТЕ 14773	14773.170.22	Широки поляни	Нива	9	0,441	13,23	2,65
	14773.317.10	Загрене	Нива	IV	0,635	19,05	3,81
	14773.332.106	Куртин вир	Нива	IV	0,15	4,50	0,90
	14773.332.107	Куртин вир	Зеленчукова градина	IV	0,2	6,00	1,20
	14773.332.109	Куртин вир	Нива	IV	0,248	7,44	1,49
	14773.332.43	Куртин вир	Нива	IV	0,173	5,19	1,04
	14773.332.51	Куртин вир	Зеленчукова градина	IV	0,081	2,43	0,49
							0,00
	14773.332.54	Куртин вир	Нива	IV	0,177	5,31	1,06
	14773.370.38	Средорек	Нива	IV	0,056	1,68	0,34
	14773.370.49	Средорек	Нива	IV	0,195	5,85	1,17
	14773.370.84	Средорек	Нива	IV	0,556	16,68	3,34
	14773.370.85	Средорек	Нива	IV	0,16	4,80	0,96
	14773.373.100	Валявище	Нива	IV	0,2	6,00	1,20
	14773.373.104	Валявище	Нива	IV	0,2	6,00	1,20
	14773.373.105	Валявище	Нива	IV	0,226	6,78	1,36
	14773.373.16	Валявище	Нива	IV	0,462	13,86	2,77

	14773.373.17	Валявище	Нива	IV	0,178	5,34	1,07
	14773.373.44	Валявище	Нива	IV	0,245	7,35	1,47
	14773.373.6	Валявище	Нива	IV	0,414	12,42	2,48
	14773.373.64	Валявище	Нива	IV	0,301	9,03	1,81
	14773.377.10	Попова млака	Нива	IV	0,2	6,00	1,20
	14773.385.15	Валявище	Нива	IV	0,32	9,60	1,92
	14773.385.20	Валявище	Нива	IV	0,664	19,92	3,98
	14773.385.23	Валявище	Нива	IV	0,453	13,59	2,72
	14773.385.28	Валявище	Нива	IV	0,23	6,90	1,38
	14773.385.30	Валявище	Нива	IV	0,282	8,46	1,69
	14773.385.31	Валявище	Нива	IV	0,265	7,95	1,59
	14773.385.35	Валявище	Нива	IV	0,116	3,48	0,70
	14773.385.36	Валявище	Нива	IV	0,19	5,70	1,14
	14773.385.40	Валявище	Нива	IV	0,267	8,01	1,60
	14773.522.5	Помеждинска бара	Нива	IV	0,611	18,33	3,67
	14773.568.1	Вакъовица	Нива	IV	0,5	15,00	3,00
Гаврил Геново, ЕКАТТЕ 14283	14283.17.28	Ливаге	нива	IV	2,514	87,99	17,60
	14283.31.38	Огоста Клисуре	Нива	IV	1,004	35,14	7,03
	14283.420.12	Ливагето	нива	9	0,718	25,13	5,03
Землище/ ЕКАТТЕ	10999.40.21	СУХА ВИДЛИЦА	Нива	IV	2,5	95,00	19,00
ВИДЛИЦА/ 10999	10999.250.168	ОГОСТА	Нива	VI	0,847	32,19	6,44
	10999.250.232	ОГОСТА	Нива	VI	0,965	36,67	7,33
	10999.250.35	ОГОСТА	Нива	VI	1,853	70,41	14,08
	10999.250.59	ОГОСТА	Нива	VI	0,832	31,62	6,32
	10999.250.234	ОГОСТА	Нива	VI	0,817	31,05	6,21
	10999.290.23	ОГОСТА	Нива	VI	0,325	12,35	2,47
Каменна Рикса, ЕКАТТЕ 35871	35871.370.100	Герин валог	Нива	3	4,807	201,89	40,38
	35871.480.4	Селището	Нива	3	3,001	126,04	25,21
	35871.550.25	Милке орниче	Нива	5	2,501	105,04	21,01
Главановци, ЕКАТТЕ 14965	14965.16.331		Овощна градина	7	30,586	275,27	55,05

**1.2. ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
– НИВИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ ЗА СРОК ОТ 3 СТОПАНСКИ ГОДИНИ,
СЧИТАНО ОТ СТОПАНСКАТА 2025/2026 Г**

Землище/	имот №	местност	начин на	Кат.	Площ/дка.	НТЦ	Депозит
Георги Дамяново, ЕКАТТЕ 14773							
	14773.332.3	Куртин вир	Нива	4	0,183	5,49	1,10
	14773.332.6	Куртин вир	Нива	4	0,109	3,27	0,65
	14773.332.12	Куртин вир	Нива	4	0,178	5,34	1,07
	14773.332.25	Куртин вир	Нива	4	0,093	2,79	0,56
	14773.332.27	Куртин вир	Нива	4	0,196	5,88	1,18
	14773.332.28	Куртин вир	Нива	4	0,244	7,32	1,46
	14773.332.31	Куртин вир	Нива	4	0,064	1,92	0,38
	14773.332.34	Куртин вир	Нива	4	0,197	5,91	1,18
	14773.332.35	Куртин вир	Нива	4	0,1	3,00	0,60
	14773.370.33	Средорек	Нива	4	0,972	29,16	5,83
	14773.371.8	Ръжан	Нива	4	1,129	33,87	6,77
	14773.373.79	Валявище	Нива	4	0,101	3,03	0,61
	14773.373.80	Валявище	Нива	4	0,098	2,94	0,59
	14773.562.10	Вакъовица	Нива	4	0,988	29,64	5,93
	14773.562.16	Вакъовица	Нива	4	0,6	18,00	3,60
	14773.568.23	Вакъовица	Нива	4	1,737	52,11	10,42
	14773.370.63	Средорек	Зел. градина	4	0,598	17,94	3,59
	14773.370.64	Средорек	Нива	4	0,222	6,66	1,33
	14773.373.102	Валявище	Нива	4	0,693	20,79	4,16
						0,00	0,00
Землище Меляне, ЕКАТТЕ 47771							
	47771.15.7	Селището	Зел. градина	4	0,108	2,27	0,45
	47771.15.41	Селището	Зел. градина	4	0,167	3,51	0,70
	47771.16.28	Байн дол	Нива	4	0,427	8,97	1,79
	47771.16.29	Байн дол	Нива	4	0,166	3,49	0,70
	47771.16.39	Байн дол	Нива	4	0,417	8,76	1,75
	47771.23.3	Бабката	Нива	4	0,137	2,88	0,58
	47771.23.15	Бабката	Нива	4	0,489	10,27	2,05
	47771.23.18	Бабката	Нива	4	0,445	9,35	1,87
	47771.23.22	Бабката	Нива	4	0,104	2,18	0,44
	47771.23.24	Бабката	Нива	4	0,216	4,54	0,91
	47771.24.4	Дрено	Нива	4	0,179	3,76	0,75
	47771.25.3	При гrobiщата	Зел. градина	4	0,207	4,35	0,87
	47771.25.27	При гrobiщата	Зел. градина	4	0,111	2,33	0,47

	47771.25.37	При гробищата	Зел. градина	4	0,392	8,23	1,65
	47771.25.77	При гробищата	Зел. градина	4	0,224	4,70	0,94
	47771.25.78	При гробищата	Зел. градина	4	0,37	7,77	1,55
	47771.25.81	При гробищата	Зел. градина	4	0,388	8,15	1,63
	47771.29.17	Полето	Зел. градина	4	0,58	12,18	2,44
	47771.151.83	Папратата	Нива	4	0,282	5,92	1,18
	47771.27.53	Средорек	Зел. градина	6	0,617	12,96	2,59
	47771.27.56	Средорек	Зел. градина	4	0,261	5,48	1,10
	47771.27.62	Средорек	Зел. градина	6	0,156	3,28	0,66
	47771.27.63	Средорек	Зел. градина	4	1,914	40,19	8,04
	47771.27.61	Средорек	Зел. градина	6	0,274	5,75	1,15
	47771.29.27	Полето	Зел. градина	4	0,313	6,57	1,31
	47771.29.39	Полето	Зел. градина	4	0,282	5,92	1,18
	47771.29.46	Полето	Зел. градина	4	0,218	4,58	0,92
	47771.150.12	Панчин тутмар	Нива	4	3,264	68,54	13,71
	47771.151.29	Папратата	Нива	4	0,1	2,10	0,42
	47771.151.32	Папратата	Нива	4	0,234	4,91	0,98
Гаврил Геново, ЕКАТТЕ 14283	14283.99.9	Над село	Нива	4	0,512	17,92	3,58
ВИДЛИЦА	10999.250.5	Огоста	Нива	6	1,127	42,83	8,57
ЕКАТТЕ 10999	10999.250.47	Огоста	Овощна градина	6	1,135	24,97	4,99
Главановци, ЕКАТТЕ 14965	14965.33.36	Дамянско ливаге	Нива	6	0,618	6,80	1,36
	14965.33.44	Дамянско ливаге	Нива	6	0,852	9,37	1,87
	14965.33.49	Дамянско ливаге	Нива	6	0,909	10,00	2,00
	14965.34.15	Стублица	Нива	7	0,664	7,30	1,46
	14965.34.24	Стублица	Нива	6	0,552	6,07	1,21
	14965.34.30	Стублица	Нива	7	0,303	3,33	0,67

	14965.33.14	Дамянско ливаге	Нива	6	0,537	5,91	1,18
						0,00	0,00
Чемиш, ЕКАТТЕ 80368	80368.260.60	Над Св. Никола	Нива	4	1,541	57,02	11,40
						0,00	0,00
Еловица, ЕКАТТЕ 27348	27348.200.202	Свидня	Нива	6	0,588	11,17	2,23
	27348.200.264	Свидня	Нива	6	0,813	15,45	3,09
	27348.200.302	Свидня	Нива	6	0,113	2,15	0,43

На основание чл.8, ал.1, ал.4 и чл.11, чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост и във връзка чл.15, ал.1 и ал.2 и Глава седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Георги Дамяново - Общински съвет Георги Дамяново, Решение № 192 от Протокол № 20/09.05.2025 г. на Общински съвет Георги Дамяново

II. ОТКРИВАМ ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА:

Описание на имота	НТЦ	Депозит 20%	Срок за отдаване
Имот № 500.159, за който е образуван УПИ I, квартал 16 с площ на имота 4,633 дка, отреден за обществено обслужване в едно с построените в него сгради с идентификатор № 500.159.1 – 2 етаж, масивна, 486 кв.м.ЗП и № 500.159.2 – 1 етаж, масивна, 28 кв.м., АОС № 1675/25.10.2021 г., вписан в СВ Монтана с вх. № 5560/24.11.2021 г., акт № 193, том15, партидна книга131702.	280,00 лв Месечен наем без ДДС	56,00 лв	5 години

3. Публичният търг с явно наддаване да се проведе на **22.07.2025 г. от 10.00 часа** в Заседателната зала в сградата на общинска администрация Георги Дамяново.

4. Продажбата на тръжната документация ще започне от **07.07.2025 г. до 18.07.2025 г. включително** всеки работен ден от 08.00 до 12.00 и от 12.30 до 16.30 часа срещу платежен документ от касата на I – ви етаж в община Георги Дамяново или по банкова сметка на общината „Интернешънъл Асет Банк“ АД клон Монтана, BG20IABG74743300635701; BIC: IABGBGSF

Цена на тръжната документация за всяко землище е – 48.00 /четиридесет и осем/ лева с включен ДДС.

5. Утвърждавам изготвените документи за провеждането на публичния търг с явно наддаване.

6. **Депозитът за участие в търга** за всеки имот е в размер, посочен в таблицата върху първоначалната тръжна цена и се внася по банкова сметка на общината, след закупуване на тръжната документация.

7. Стъпка на наддаване в публичния търг за всеки имот е в размер на 10% от началната тръжна цена.

8. Заявления за участие в публичния търг, заедно с приложените документи, се представят в запечатан непрозрачен плик в деловодството на общината, в срок до **16.00 ч. на 18.07.2025 г.**

9. Оглед на всеки имот се извършва на място всеки работен ден след представяне на документ за закупени тръжни книжа и заявка за оглед в звено „Общинска собственост”, ст. 303 на Община Георги Дамяново.

10. До участие в търга **не** се допускат лица, които имат данъчни или други задължения към Общината;

Данни за банковата сметка на Община Георги Дамяново

„ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД клон Монтана

BG20IABG74743300635701;

BIC: IABGBGSF

Основание за плащане: Депозит за участие в публичен търг за наем на 22.07.2025 г.