



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО, ОБЛ. МОНТАНА
с. Георги Дамяново, ул. "Единадесета" № 2

Кмет 09551/2220
Зам. кмет 09551/2220
Секретар 09551/2202
Факс 09551/2340
e-mail: gd3470@mail.bg
www.georgidamyanovo.com

ОБЯВА

На основание чл. 35, ал. 1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 35, ал. 1, т.1 и по условията на Глава седма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Георги Дамяново, Решение № 191 от Протокол № 20/09.05.2025 г. на Общински съвет Георги Дамяново и Заповед № 249/04.07.2025 г. на Кмета на община Георги Дамяново **ОБЯВЯВАМ:**

I. ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

№ по ред	ПРОДАЖБА чрез Публичен търг с явно наддаване на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи:	НТЦ /лв./ /без ДДС/	Депозит 20 % в лв.
1.	УПИ I, квартал № 35 с площ на УПИ-то 1359 кв. м., находящ се в с. Каменна Рикса, ЕКАТТЕ 35871, АОС № 1745/10.02.2025 г., отреден за Жилищно застрояване, Вписан в СВ Монтана с рег. № 962/14.03.2025 г, Акт № 130, том.3, Имотна партида 163520 начална тръжна цена от	8180,00 лв. без ДДС.	1636,00
2.	УПИ II, квартал № 35 с площ на УПИ-то 526 кв.м., находящ се в с. Каменна Рикса, ЕКАТТЕ 35871, АОС № 1749/10.03.2025 г., отреден за Жилищно застрояване, Вписан в СВ Монтана с рег. № 976/14.03.2025 г, Акт № 144, том.3, Имотна партида 163526	3170,00 лв. без ДДС.	634,00
3.	УПИ III, квартал № 35 с площ на УПИ-то 798 кв.м., находящ се в с. Каменна Рикса, ЕКАТТЕ 35871, АОС № 1750/10.03.2025 г., отреден за Жилищно застрояване, Вписан в СВ Монтана с рег. № 975/14.03.2025 г, Акт № 143, том.3, Имотна партида 163537	4810,00 лв. без ДДС.	836,00
4.	УПИ IV, квартал № 35 с площ на УПИ-то 632 кв.м., находящ се в с. Каменна Рикса, ЕКАТТЕ 35871, АОС № 1751/10.03.2025 г., отреден за Жилищно застрояване, Вписан в СВ Монтана с рег. № 974/14.03.2025 г, Акт № 142, том.3, Имотна партида 163529	3800,00 лв. без ДДС	760,00
5.	УПИ V, квартал № 35 с площ на УПИ-то 588 кв.м., находящ се в с. Каменна Рикса, ЕКАТТЕ 35871, АОС № 1752/10.03.2025 г., отреден за Жилищно застрояване, Вписан в СВ Монтана с рег. № 973/14.03.2025 г, Акт № 141, том.3, Имотна партида 163535	3540,00 лв. без ДДС.	708,00

6.	УПИ VI, квартал № 35 с площ на УПИ-то 727 кв.м., находящ се в с. Каменна Рикса, ЕКАТТЕ 35871, АОС № 1753/10.03.2025 г., отреден за Жилищно застрояване, Вписан в СВ Монтана с рег. № 972/14.03.2025 г, Акт № 140, том.3, Имотна партия 163628	4380,00 лв. без ДДС.	876,00
7.	УПИ VII, квартал № 35 с площ на УПИ-то 593 кв.м., находящ се в с. Каменна Рикса, ЕКАТТЕ 35871, АОС № 1754/10.03.2025 г., отреден за Жилищно застрояване, Вписан в СВ Монтана с рег. № 971/14.03.2025 г, Акт № 139, том.3, Имотна партия 163532	3570,00 лв. без ДДС	714,00
8.	УПИ I, квартал № 81 с площ на УПИ-то 668 кв.м., находящ се в с. Каменна Рикса, ЕКАТТЕ 35871, АОС № 1755/10.03.2025 г., отреден за Жилищно застрояване, Вписан в СВ Монтана с рег. № 970/14.03.2025 г, Акт № 138, том.3, Имотна партия 163526	4070,00 лв. без ДДС.	814,00
9.	УПИ II, квартал № 68 с площ на УПИ-то 987 кв.м., находящ се в с. Каменна Рикса, ЕКАТТЕ 35871, АОС № 1756/10.03.2025 г., отреден за Жилищно застрояване, Вписан в СВ Монтана с рег. № 969/14.03.2025 г, Акт № 137, том.3, Имотна партия 163530	6000,00 лв. без ДДС	1200,00
10.	УПИ III, квартал № 68 с площ на УПИ-то 907 кв.м., находящ се в с. Каменна Рикса, ЕКАТТЕ 35871, АОС № 1757/10.03.2025 г., отреден за Жилищно застрояване, Вписан в СВ Монтана с рег. № 967/14.03.2025 г, Акт № 136, том.3, Имотна партия 163527	5520,00 лв. без ДДС.	1104,00
11.	УПИ IV, квартал № 82 с площ на УПИ-то 1237 кв.м., находящ се в с. Каменна Рикса, ЕКАТТЕ 35871, АОС № 1758/10.03.2025 г., отреден за Жилищно застрояване, Вписан в СВ Монтана с рег. № 968/14.03.2025 г, Акт № 135, том.3, Имотна партия 163524	7450,00 лв. без ДДС	1490,00
12.	УПИ II, квартал № 82 с площ на УПИ-то 1219 кв.м., находящ се в с. Каменна Рикса, ЕКАТТЕ 35871, АОС № 1759/10.03.2025 г., отреден за Жилищно застрояване, Вписан в СВ Монтана с рег. № 966/14.03.2025 г, Акт № 133, том.3, Имотна партия 163523	7340,00 лв. без ДДС.	1468,00
13.	УПИ I, квартал № 82 с площ на УПИ-то 1278 кв.м., находящ се в с. Каменна Рикса, ЕКАТТЕ 35871, АОС № 1760/10.03.2025 г., отреден за Жилищно застрояване, Вписан в СВ Монтана с рег. № 965/14.03.2025 г, Акт № 134, том.3, Имотна партия 163525	7690,00 лв. без ДДС.	1538,00
14.	УПИ III, квартал № 82 с площ на УПИ-то 1189 кв.м., находящ се в с. Каменна Рикса, ЕКАТТЕ 35871, АОС № 1761/10.03.2025 г., отреден за Жилищно застрояване, Вписан в СВ Монтана с рег. № 964/14.03.2025 г, Акт № 131, том.3, Имотна партия 163521	7160,00 лв. без ДДС.	1432,00
15.	УПИ V, квартал № 82 с площ на УПИ-то 1280 кв.м., находящ се в с. Каменна Рикса, ЕКАТТЕ 35871, АОС № 1762/10.03.2025 г., отреден за Жилищно застрояване, Вписан в СВ Монтана с рег. № 963/14.03.2025 г, Акт № 132, том.3, Имотна партия 163522	7710,00 лв. без ДДС.	1542,00
16.	Сграда с идентификатор № 15299.61.81.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Говежда с площ 109 кв.м., етаж – 1, НТП – Селскостопанска сграда. Вписан в СВ Монтана с рег. № 5230/06.12.2024 г., Акт № 115, том 15, Имотна партия 162509 начална тръжна цена от	6230,00 лв. без ДДС	1246,00

1. Публичният търг с явно наддаване да се проведе на 04.08.2025 г. от 10.00 часа в Заседателната зала в сградата на общинска администрация Георги Дамяново.

2. Продажбата на тръжната документация ще започне от 14.07.2025 г. до 01.08.2025 г. включително всеки работен ден от 08.00 до 12.00 и от 12.30 до 16.30 часа срещу платежен документ от касата на I – ви етаж в община Георги Дамяново или по банкова сметка на

общината

„Интернешънъл Асет Банк“ АД клон Монтана, BG20IABG74743300635701; BIC: IABGBGSF

3. Цена на тържната документация за един брой имот е – 48.00 /четиридесет и осем/ лева с включен ДДС.

4. Депозитът за участие в търга за всеки имот е в размер, посочен в таблицата върху първоначалната тръжна цена и се внася по банкова сметка на общината, след закупуване на тържната документация.

7. Стъпка на наддаване в публичния търг за всеки имот е в размер на 10% от началната тръжна цена.

8. Заявления за участие в публичния търг, заедно с приложените документи, се представят в запечатан непрозрачен плик в деловодството на общината, в срок до 16.00 ч. на 01.08.2025 г.

9. Оглед на всеки имот се извършва на място всеки работен ден след представяне на документ за закупени тръжни книжа и заявка за оглед в звено „Общинска собственост”, ст. 303 на Община Георги Дамяново.

10. До участие в търга няма да се допускат лица, които към деня на провеждане на търга имат задължения за местни данъци и такси към Община Георги Дамяново, както и лица, за които с изричен акт е установено системно неспазване на актове и заповеди на кмета на общината.

11. Насроченият търг може да се проведе само в случай, че са подадени най-малко две заявления за участие за всеки имот – предмет на търга . Ако на публичния търг не се явят кандидати или се яви само един кандидат търгът се отлага и ще се проведе от 10.00 часа на 11.08.2025 г. в Заседателната зала в сградата на общинска администрация Георги Дамяново.

2.10. Документи за повторния търг ще се продават до 14.00 часа на 08.08.2025 г. Депозитът се внася до 14.00 часа на 08.08.2025 г. по банковата сметка, посочена в заповедта или на касата в Община Георги Дамяново.

Данни за банковата сметка на Община Георги Дамяново

„ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД клон Монтана

BG20IABG74743300635701;

BIC: IABGBGSF

Основание за плащане: Депозит за участие в публичен търг за продажба на 04.08.2025 г.